# Índice


**PRESENTACIÓN** 9 Alejandro Román Márquez

**PRÓLOGO** 13 **Gobierno local y viviendas de uso turístico**
Alfredo Galán Galán

**CAPÍTULO 1** 15 **Contexto socioeconómico de las viviendas de uso turístico. El fenómeno de la economía colaborativa: nacimiento, evolución y regulación**
Pedro Alberto Barea Gallardo

**CAPÍTULO 2** 59 **La actividad de las viviendas de uso turístico en las ciudades: irrupción y consecuencias**
Joana M. Socías Camacho

**CAPÍTULO 3** 85 **Objeto y régimen de funcionamiento de las viviendas de uso turístico**
Mariola Rodríguez Font

**CAPÍTULO 4** 139 **Mecanismos de intervención local en la actividad de alojamiento turístico en viviendas**
Alejandro Corral Sastre

**CAPÍTULO 5** 167 **La regulación de las viviendas de uso turístico a través de los instrumentos de planeamiento urbanístico: la zonificación de las viviendas de uso turístico**
María Hernando Rydings

**CAPÍTULO 6** 201 **La regulación de las viviendas de uso turístico desde la perspectiva de los principios de buena regulación económica. Principales barreras regulatorias**
Alejandro Román Márquez





Fundación Democracia y Gobierno Local
Serie: Claves del Gobierno Local, 39
ISBN: 978-84-125912-5-5

**CAPÍTULO 7** 251 **La protección de los derechos de los usuarios de las viviendas de uso turístico por la Administración local**
Humberto Gosálbez Pequeño

**CAPÍTULO 8** 301 **La fiscalidad de las estancias turísticas: la competencia local para gravar las pernoctaciones en viviendas de uso turístico**
M.ª del Mar Soto Moya

**CAPÍTULO 9** 329 **Conclusiones y propuestas de mejora relativas a la regulación de la actividad de las viviendas de uso turístico**



Fundación Democracia y Gobierno Local
Serie: Claves del Gobierno Local, 39
ISBN: 978-84-125912-5-5