Notícies bibliogràfiques

Antonio Descalzo González
Professor titular de Dret Administratiu de la Universitat Carlos III de Madrid

La eficacia y la efectividad del derecho a la vivienda en España

Marcos Vaquer Caballería
Iustel, Madrid, 2011

Aquesta nova obra del catedràtic de Dret Administratiu Marcos Vaquer Caballería, analitza de manera excel·lent el Dret espanyol en matèria d'habitatge. Tasca que s'aborda no només amb un estudi detallat de les institucions configuradores de la mateixa des de la seva mateixa formació entre nosaltres fa més d'un segle, sinó també mitjançant una revisió crítica d'aquest sector de l'ordenament amb el propòsit de posar en clar l'eficàcia del dret constitucional a un habitatge digne i adequat.

A aquest efecte, i com exposa el mateix autor, el llibre examina les tècniques establertes tant des de la perspectiva sectorial de les polítiques d'habitatge com de les de sòl. En aquest últim sentit repassa, en particular, la funcionalitat de fórmules com les reserves de sòl, el destí residencial dels patrimonis públics de sòl, així com les possibilitats de dret de superfície. D'altra banda, destaca igualment el detingut tractament de la regulació de l'habitatge protegit i la seva compatibilitat amb el Dret europeu de la competència.

Protección civil y emergencias: régimen jurídico

Ángel Menéndez Rexach (director); Ana de Marcos Fernández (coordinadora)
La Ley/El Consultor de los Ayuntamientos, Madrid, 2011

Segons que resulta del seu mateix títol aquesta magnífica obra col·lectiva, fruit d'un projecte d'investigació finançat pel Ministeri d'Educació i Ciència, aborda l'estudi jurídic de la protecció civil, com a tasca dels poders públics que té per objecte la protecció de persones i de béns en situacions d'emergències que en posen en perill la integritat.

La molt completa anàlisi efectuada per un conjunt excel·lent de professors de Dret Administratiu es divideix en dues parts ben diferenciades. D'una banda, trobem tot un seguit d'estudis on s'analitza el règim general de la protecció civil i la gestió de les emergències a la legislació europea, estatal, i en l'autonòmica.

Al seu torn, en la segona part, s'hi inclouen un important grup de treballs de caràcter sectorial sobre determinats riscos –incendis forestals, inundacions, sequeres, sanitat, riscos sísmics i nuclears–, així com sobre el règim d'autoprotecció corporativa, el voluntariat, la planificació en l'àmbit local i, en fi, la reorganització de les emergències marítimes.

Manual de Derecho Urbanístico

Tomás-Ramón Fernández
La Ley/El Consultor de los Ayuntamientos, 22ª edició, Madrid, 2011

Encara que de sobres coneguda i estudiada per tots els interessats en el Dret Urbanístic, val la pena donar una breu notícia de l'aparició de la ja vint-i-dosena edició d'aquesta obra fonamental en la matèria atès que, com diu l'autor, s'havia demorat un temps per poder donar compte total de les nombroses modificacions que s'anaven produint de manera continuada en aquest sector.

D'aquesta manera, i gràcies a aquesta nova edició, podem trobar una anàlisi detallada de la repercussió de la important i coneguda Directiva de serveis en el règim de llicències i autoritzacions, així com de les novetats produïdes en la jurisprudència.

Per descomptat, i com en anteriors ocasions, el llibre conté la sencera explicació del Dret Urbanístic espanyol, tant del seu mateix origen i evolució posterior, fins al desenvolupament de totes les tècniques que el conformen, és a dir, l'estatut de la propietat del sòl, el planejament, l'execució, l'edificació, així com el sistema de l'anomenada disciplina urbanística. ■

Quaderns de Dret Local (QDL)
ISSN: 1695-8438, núm. 27, octubre de 2011, p. 171
Fundació Democràcia i Govern Local